



ROVANIEMI

1. Hakija	Nimi Kiinteistöhuolto ja maanrakennus Martin Oy (1625244-8)			
2. Maan- omistaja	Nimi Suomen valtio			
3. Kaavoitus- tilanne	Alueella on <input type="checkbox"/> asemakaava <input type="checkbox"/> oikeusvaikutteinen yleiskaava:  Alue on <input type="checkbox"/> vesistön rantavyöhykkeellä <sup>1)</sup> <input type="checkbox"/> asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu maa-ainesten ottamisalueeksi			
4. Kiinteistö, ja alue, jota päätös koskee	Kaupunginosa/Kunnan osa Rovaniemi Kivijärven sora-alue			
	Kylä Rovajärvi	Tila, RN:o Rovaniemen MLK:n Valtionmaa V RN:o 698-893-14-1	Pinta-ala	
	Ottamisalueen pinta-ala 3,0 ha	koordinaatit N=7401201 ja E=3476835	(ETRS-TM35FIN)	
5. Päätös- ehdotus	Ottamissuunnitelma <input checked="" type="checkbox"/> On <input type="checkbox"/> Ei ole	Kuuleminen suoritettu <input checked="" type="checkbox"/> MAL 13 §	Lausunnot pyydetty <input type="checkbox"/> MAL 7 § 2mom <input type="checkbox"/> MAA 4 § <input type="checkbox"/> MAA 5 § 2mom	
	<input checked="" type="checkbox"/> Uusi lupa <input type="checkbox"/> Jatkolupa <input checked="" type="checkbox"/> Lupa myönnetään seuraavin määräyksin <input type="checkbox"/> Lupaa ei myönnetä <input type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. <sup>2)</sup> <input type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. <input checked="" type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin liitteen 1 mukaisesti. <input type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. <sup>2)</sup>			
	Luvan voimassaoloaika vuotta 10	Luvan viimeinen voimassa- olopäivä 31.1.2035	Otettava kokonais määrä k-m <sup>3</sup> 99 000	Arvioitu vuotuinen otto k-m <sup>3</sup> 9 900
	Luvan myöntämisen perustelut/Kielteisen päätöksen perustelut (MAL 6 §)/Lisätietoja <sup>4)</sup> Luvan myöntäminen ei ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa. MAL 6 §			

1) Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

2) Mm. päivämäärät, joihin mennessä lupavelvoitteet on täytettävä ellei niitä ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarvittaessa käytetään eri liitettä.

3) Valvontamaksun määrätymisen peruste.

4) Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

	<p><b>Vakuus</b>  <b>x 1a.</b> Ennen ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi <b>15 000 euron</b> suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa <b>12 kk</b> yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.</p> <p>1b. Vakuutta ei vaadita, koska</p> <p><b>Täytäntöönpano</b>  <b>x 2a.</b> Samalla hakijan pyynnöstä määrätään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta edellyttäen, että hakija asettaa MAL 21 §:n 2 momentin tarkoittaman <b>15 000 euron</b> suuruisen hyväksyttävän vakuuden. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon.</p> <p>2b. Samalla hylätään hakijan pyyntö saada panna täytäntöön päätös valituksesta huolimatta, koska lupaviranomainen katsoo, ettei asiassa ole esitetty sellaista perusteltua syytä, jonka nojalla lupa katsottaisiin mahdolliseksi myöntää.</p> <p><b>Vakuutuksien hyväksyminen</b>  Vakuuden hyväksyy palvelualuepäällikkö.</p> <p><b>Tarkastus- ja valvontamaksu</b>  Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamismaksu <b>1 005 euroa</b>.  Luvan valvontamaksu on <b>470 euroa</b>.  Maksut määräytyvät voimassa olevan taksan mukaan.</p> <p><b>Päätös lähetetään hakijalle, Lapin ELY-keskukselle ja sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.): -</b></p>
<p><b>6. Päätös</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p><input type="checkbox"/> Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin</p> <p><input type="checkbox"/> Päätösehdotus hylättiin, koska</p> <p><input type="checkbox"/> Hakijaa on kuultu HMenL 15 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisemista.</p>

**MUUTOKSENHAKU**

<p><b>Muutoksenhaku</b></p>	<p>Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.</p>
<p><b>Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella</b></p>	<p>9.12.2024</p>

Rovaniemellä 3.12.2024

Ympäristötarkastaja Carita Lallukka

**LUPAMÄÄRÄYKSET KIINTEISTÖHUOLTO JA MAANRAKENNUS MARTIN OY:N MAA-  
AINESLUPAAN ROVANIEMEN KIVIJÄRVELLE TILALLE ROVANIEMEN MLK:N VALTIONMAA V  
RN:O 698-893-14-1 (KIVIJÄRVEN SORA-ALUE)**

1. Maa-ainesten kokonaisottomäärä on enintään 99 000 m<sup>3</sup>. Hakijan on huolehdittava siitä, ettei ottamisessa ylitetä sallittua kokonaisottomäärää.
2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista seuraavien toimenpiteiden tulee olla tehtynä
  - lupahakemuksessa esitetyn ottamisalueen nurkat on selkeästi merkitty maastoon paaluttamalla
  - maa-ainesten oton aloituskohtiin on merkitty hyväksytytt ottamistaso
  - lupapäätöksen mukainen vakuus on asetettuna
  - aloitustarkastus pidettynä.
3. Hakijan on ennen ottamistoiminnan aloittamista esitettävä hyväksyttävissä oleva **15 000** euron vakuus. Vakuutena voidaan pitää pankki- tai vakuutuslaitoksen antamaa omavelkaista. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk luvan päättymisen jälkeen eli **31.1.2036** saakka.
4. Ottamisen edetessä kaivualue tulee merkitä maastoon niiltä osin kun se voi aiheuttaa turvallisuusriskin maastossa liikkujille. Kaikki merkinnät on toteutettava niin, että ne ovat näkyvissä myös talvella. Lippusiimojen käyttäminen merkitsemiseen on kielletty.
5. Ottamisalueelle on asetettava kiinteitä ja tukevia korkeusmerkintöjä, joista sekä maa-ainestenottaja että valvontaviranomainen voivat seurata ottamistoiminnan etenemistä. Ottamissuunnitelmassa esitettyjä ottamistasoja +193.00..+197.00 (N2000) ei saa alittaa.
6. Maa-ainesten ottaminen on toteutettava ottamissuunnitelman mukaisesti ja niin, että siitä ei aiheudu pohja- eikä pintavesihaittoja. Ylimmän luontaisen pohjavesipinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään kahden (2) metrin suojaava maakerros.
7. Maa-aineksen louhinnasta ja murskaamisesta tulee tehdä YSL 118 §:n mukainen meluilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toiminnan aloittamista.
8. Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden pääsy alueen maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Öljyä ja muuta pohjavedelle ja maaperälle haitallista ainetta sisältävät säiliöt voi sijoittaa ottamisalueelle vain asianmukaisesti suojattuna (valuma-altaalla varustettu 2-vaippasäiliö tai vastaava esim. kontti). Vahingon sattuessa torjuntatoimenpiteet on aloitettava välittömästi ja asiasta on viipymättä ilmoitettava öljyntorjuntaviranomaiselle sekä maa-ainekslain mukaiselle kunnan valvontaviranomaiselle.
9. Luvanhaltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan.
10. Kunta perii luvan tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneet kulut kunnassa vahvistetun taksan mukaisesti. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti lupaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.
10. Ottamisalue tulee maisemoida ympäröivään maastoon sopivaksi. Ottamisalueen luiskat tulee muotoilla turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, vähintään 1:3 tai loivemmaksi. Alueen maisemoinnissa ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia maalajeja eikä alueelle saa haudata jätteitä. Pohjatasolle ja luiskiin levitetään karkeaa hiekkaa noin 20–30 cm. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm:n vahvuinen kerros alueelta kuorittua pintamaata. Ottamisalueelle ei saa jäädä varastokasoja. Tiivistyneet tienpohjat ja varastoalueet on möyhennettävä ja pehmennettävä. Ottamisalueelle tulee istuttaa alueelle ominaisia puuntaimia 2 500 kpl/ha. Ottamistoiminnan yhteydessä syntyneet kaivannaisjätteet on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä ottamisalueen maisemoinnissa.
11. Luvanhaltijan on ennen lupa-ajan päättymistä pyydettävä kunnan valvontaviranomaista pitämään alueella lopputarkastus.
12. Muilta osin lupaehtoina tulee noudattaa lupahakemuksessa ja sen liitteissä esitettyjä suunnitelmia.